

FICHA DE CADASTRO DE PESSOA JURÍDICA

IMÓVEL PRETENDIDO

Aluguel R\$: _____

Bonificação R\$: _____

Valor Líquido R\$: _____

Fiador Locatário

PRETENDENTE

Razão Social: _____ CNPJ: _____

Endereço: _____ Bairro: _____

Cidade: _____ UF: _____ CEP: _____

Fone: (____) _____ Data da Constituição: _____

Capital Social R\$: _____ Capital Aberto: Sim Não

Controle Acionário: Nacional Estrangeiro Estatal

Praças com Filiais: _____

Empresa a que sucede: _____

Atividade: _____ Ramo: _____ Atividade Principal: _____

Principais produtos vendidos: _____

% S/FAT: _____ Nº Empregados: _____ Importa: Sim Não Exporta: Sim Não

Compras último exercício R\$: _____ Vendas último exercício R\$: _____

SÓCIOS

Nome	CNPJ ou CPF	Nacionalidade	Data de entrada	Participação %
_____	_____	_____	/ /	_____
_____	_____	_____	/ /	_____
_____	_____	_____	/ /	_____
_____	_____	_____	/ /	_____

BENS IMÓVEIS DA EMPRESA

Localização (endereço e município)	Tipo	Valor
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

REFERÊNCIAS

Cliente/Fornecedor:	Endereço:	CNPJ
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

Instituição	Agência

Contato para dúvidas: _____ Fone: _____

Local e data: _____ Assinatura: _____

OBS. Localização atual: _____

Imobiliária: _____ Aluguel R\$: _____ Encargos R\$: _____

O CANDIDATO DECLARA ESTAR CIENTE QUE

1. A reserva **não** dá direito a ocupação do imóvel;
2. Todas as locações serão acrescidas de **impostos, taxas, seguros e condomínios** quando houverem;
3. Não serão aceitas pessoas jurídicas fiadores;
4. Não serão aceitas outras formas de **garantia** (Carta de Fiança) senão fiadores com no mínimo 01 (um) imóvel **quitado em Curitiba** livre de qualquer ônus (alienação ou hipoteca) e desembaraço, além da renda mínima superior a soma de 03 aluguéis, e Seguro Fiança;
5. **Não** serão aceitos candidatos com registro no **S.P.C (SEPROC), Seproguel, cartórios de protestos ou cartórios distribuidores.**
6. **Perderá** o direito a reserva o candidato que não devolver a presente proposta, sem rasuras até 12h00 do dia ____/____/____;
7. A Administradora recusa-se a aceitar fichas cadastrais incompletas bem como se reserva o direito de recusar o cadastro, sem necessidade de justificar os motivos;
8. **Os primeiros 30 (trinta) dias** o valor do aluguel será cobrado pelo valor bruto sem desconto.

TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS SÃO EXPRESSÃO FIEL DA VERDADE SOB PENA DAS SANÇÕES LEGAIS EM LEI.

Curitiba, ____/____/____

Locatário ou Fiador

APROVADO	RECUSADO	PENDENTE
Data: ____/____/____	Data: ____/____/____	Data: ____/____/____
Visto: _____	Visto: _____	Visto: _____

PARECERES COMPLEMENTARES

RECEBEMOS OS DOCUMENTOS

Em: ____/____/____

Administradora Gonzaga

Recepcionista: _____

Data: ____/____/____